



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476008/57/58/12

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Mortgagor & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Vinod Vikramjit Vishwakarma <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Sheela Vinod Vishwakarma <u>Guarantor:</u> Mr. Dharmesh Vikramjit Vishwakarma	All the Piece and Parcel of property being Flat No. 306 on Third Floor admeasuring 32.23 Sq. Mtrs. carpet area i.e. 58.50 Sq. Mtr. Built up area in Wing-C of "AKASH COMPLEX in Vasundhara Nagari" situated at Village kurgaon, Boisar (West), Taluka & District Palghar, bearing New Survey No.14/1+14/2/2 and old Survey No.14/1,14/2/2 larger Land for Group Housing Scheme admeasuring in aggregate area of 10,400 Sq. Mtrs. & aggregate area of 5,114 Sq. Mtrs. Smaller Land Buildings consisting of 6 wings) Land area or thereabout. (Owned by Mr. Vinod Vikramjit Vishwakarma & Mrs. Sheela Vinod Vishwakarma)
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 30/11/2024 of ₹ 22,81,171.00 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	23/04/2026 Physical
Reserve Sale Price	₹ 21,65,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Sixty Five Thousand Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 2,16,500/- (Rupees Two Lakhs Sixteen Thousand Five Hundred Only)
Bid Incremental Value	₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	11/08/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	with prior appointment

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower, Co-borrower, Mortgagor & Guarantor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/ 9322480888/ 9819192192, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 10/08/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Chief Manager & Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 22/07/2026

Place : Mumbai



कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(सॉलिटेटेड शेड्युलड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२- ६९४७६००८/५७/५८/९२

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) सहवाचता स्थावर तारण मालमत्तेच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार, गहाणदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा कब्जा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार “जशी आहे जिथे आहे”, “जशी आहे तशी आहे”, “जे काही असेल ते” आणि “कोणत्याही प्रत्याधाराशिवाय” या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मालमत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार: श्री. विनोद विक्रमजीत विश्वकर्मा सह-कर्जदार/गहाणदार: सौ. शीला विनोद विश्वकर्मा हमीदार: श्री. धर्मेश विक्रमजीत विश्वकर्मा	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. ३०६, तिसरा मजला मोजमापित ३२.२३ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र) म्हणजे ५८.५० चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र, “आकाश कॉम्प्लेक्स इन वसुंधरा नगरी” च्या सी-विंगमध्ये, गाव कुरगाव, बोईसर (पश्चिम), ता. व जि. पालघर येथे स्थित, धारक नवीन सव्हे क्र. १४/१+१४/२/२ आणि जुना सव्हे क्र. १४/१, १४/२/२, समूह गृहनिर्माण योजनेसाठी एकूण १०,४०० चौ. मीटर क्षेत्र मोजमापित आणि एकूण ५,११४ चौ. मीटर क्षेत्र मोजमापित असलेल्या लहान जमिनीवर (६ विंग असलेल्या इमारतीसह) किंवा त्याच्या आसपासच्या क्षेत्रातील मिळकत. (श्री. विनोद विक्रमजीत विश्वकर्मा आणि सौ. शीला विनोद विश्वकर्मा यांच्या मालकीची)
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख ३०/११/२०२४ चे रु. २२,८१,१७१.०० अधिक पुढील व्याज आणि इतर खर्च.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	२३/०४/२०२६ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. २१,६५,०००/- (रुपये एकवीस लाख पासष्ट हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी)	रु. २,१६,५००/- (रुपये दोन लाख सोळा हजार पाचशे मात्र)
बोली वाढीव रक्कम	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	११/०८/२०२६ दु.०१.०० ते दु.०२.००
तपासणीची तारीख आणि रक्कम	आगाऊ वेळ ठरवून

वैधानिक सूचना : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.
ही सूचना संबंधित कर्जाच्या कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना विक्रीच्या दिनांकापूर्वी संपूर्ण थकबाकीची रक्कम अदा करण्यासाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणूनही ग्राह्य धरावी. तसे न केल्यास, वरील लिलावाच्या दिनांकास सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

टीप : १. ईएमडी/बोली अर्ज प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. ईएमडी भरणा व इतर तपशीलांसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. मोबाईल क्र. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/९८१९९२१९२. ३. ईएमडी व केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम दिनांक व वेळ : १०/०८/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत.

लिलाव विक्रीचे सविस्तर अटी व शर्ती बँकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> तसेच लिलावकर्त्याच्या संकेतस्थळावर <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

सही/-

सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २२/०७/२०२६

ठिकाण : मुंबई